ООО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В Г. ЛИПЕЦКЕ

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

16221-ПЗ

Воронеж, 2022

ООО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В Г. ЛИПЕЦКЕ

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

16221-ПЗ

Главный инженер А. И. Рябов

Главный инженер проекта Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2022

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Том I	**Основная часть проекта межевания территории:**	
Раздел I	Текстовая часть	16221- ПЗ
Раздел II	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том II	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории:**	
Раздел III	Текстовая часть	16221- ПЗ
Раздел IV	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ПМ-2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16221		
Разработал		Демянчук				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Квасникова					П	2	62
ГИП		Квасникова					ООО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2»		
Н.контроль		Киселева							
Нач.отдела		Квасникова							

Содержание

Состав проекта.....2
Содержание.....3
Общие положения.....4
Раздел III. Текстовая часть.....7
1. Описание границ проектирования.....7
2. Обоснование границ образуемых земельных участков.....7
2.1. Характеристика фактического использования территории и зон с особыми условиями использования.....7
2.2. Характеристика планируемого развития территории.....15
2.3. Расчетное обоснование предельных размеров и предельных параметров земельных участков.....18
Раздел IV. Графическая часть.....23
Приложения.....24
Приложение 1.....25
Приложение 2.....34

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0046003:352.
2. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0046003:353.

Общие положения

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке (далее – Проект межевания территории), выполнена согласно договору с ООО СЗ «Инстеп» от 30.09.2022 № 2-40-22 и с учетом постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

– Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ;

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.082022 № 264 (далее – ОНГП Липецкой области);

– Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218(далее – МНГП г. Липецка);

– Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

– СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288);

– СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);

– СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1) (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 № 545/пр);

– СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменениями № 1,2) (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);

– СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84* (Приказ Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр);

– СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр);

– Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad 2015.

В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

– определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания состоят из 2-х разделов:

1. Раздел III. Текстовая часть.
2. Раздел IV. Графическая часть.

Раздел III. Текстовая часть

Описание границ проектирования

Проект межевания разработан с целью выделения земельных участков под существующий заглубленный склад с последующим изменением границ земельных участков для планируемой дошкольной образовательной организации вместимостью 108 мест и многоэтажного многоквартирного жилого дома поз. 2.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ограничена ул. Механизаторов, ул. Индустриальная, ул. Володарского.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории 248136 кв. м (24,81 га).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям населенных пунктов и расположена в границах кадастрового квартала 48:20:0046003, части территории кадастрового квартала 48:20:0046004 часть территории кадастрового квартала 48:20:0046005 (согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровому плану территории).

Таблица 1

Перечень и характеристика существующих и изменяемых **земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта, адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка, кв. м
Существующие земельные участки					
1	48:20:0046004:2543	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, земельный участок 15	Бокс для обслуживания автомобилей (автосервис)	Частная собственность	345
2	48:20:0046004:28	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная	Хранение автотранспорта (индивидуальные капитальные гаражи)	-	1 316
3	48:20:0046004:29	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, земельный участок 17	Для здания автомойки	Частная собственность	144
4	48:20:0046004:2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ули-	Под индивидуальные гаражи в составе гаражного кооператива	-	1 778

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта, адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка, кв. м
		ца Механизаторов			
5	48:20:0046004:2531	Липецкая область, г Липецк, ул Индустриальная, в районе д №3а	Для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража)	-	29
6	48:20:0046003:2	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, 15"А"	Для административного здания	Частная собственность	245
7	48:20:0046003:1	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, 15	Для административного здания	-	357
8	48:20:0046003:6	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, дом 15	Для административного здания	Собственность публично-правовых образований	723
9	48:20:0046003:24	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, дом 13г	Для административно-бытового корпуса (магазина)	Частная собственность	1 263
10	48:20:0046003:9	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, 15-а	Для промышленного использования	-	2 250
11	48:20:0046003:23	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, строение 13 б	Для здания склада	Частная собственность	1 412
12	48:20:0046003:22	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, строение 13 в	Для склада-модуля столярных изделий	-	1 160
13	48:20:0046003:25	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, владение 15 в	Для зданий склада, здания гаража, отдела главного механика,здания компрессорной, котельной со зданием трансформаторной подстанции, здания склада извести	Частная собственность	4 025
14	48:20:0046003:21	Обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, владение 15 г	Для склада-модуля столярных изделий, столярного цеха	Частная собственность	2 350
15	48:20:0046003:4	Россия, Липецкая область г Липецк, ул	Для производственной базы	-	2 071

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта, адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка, кв. м
		Механизаторов,15			
16	48:20:0046003:8	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, владение 15е	Для производственной базы	-	6 320
17	48:20:0046003:5	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, 9а	Для склада строительных конструкций	Частная собственность	4 814
18	48:20:0046004:2561	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Механизаторов	Для производственной базы	Частная собственность	1 620
19	48:20:0046004:2563	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Механизаторов	Для производственной базы	Частная собственность	276
20	48:20:0046004:2564	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Механизаторов	Для производственной базы	Частная собственность	1 143
21	48:20:0046004:2570	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Механизаторов	Для производственной базы	Частная собственность	2 053
22	48:20:0046004:2567	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Механизаторов	Для производственной базы	Частная собственность	1 017
23	48:20:0046004:2568	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Механизаторов	Для производственной базы	Частная собственность	100
24	48:20:0046003:13	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, дом 3а	Для производственной базы	Частная собственность	9 981
25	48:20:0046004:8	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, дом 17"в"	Для производственной базы	Частная собственность	4 354
26	48:20:0046003:349	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	16 669
27	48:20:0046003:350	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	Для производственной базы, предоставление коммунальных услуг	Частная собственность	100
28	48:20:0046003:351	Российская Федера-	Для производ-	Частная соб-	100

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта, адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка, кв. м
		ция, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	ственной базы, предоставление коммунальных услуг	ственность	
29	48:20:0046004:26	Липецкая обл, г Липецк, ул Индустриальная	Для надземных автостоянок закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	-	147
30	48:20:0046004:1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Володарского	Под индивидуальные гаражи в составе гаражного кооператива	-	25 720
31	48:20:0046004:21	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Механизаторов	Для капитальных гаражей	-	62 467
32	48:20:0046004:22	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, строение 17д	Для строительства автомойки	-	136
33	48:20:0046004:25	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, строение 17/23	Для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	-	28
34	48:20:0046004:10	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, строение 17/4	Для индивидуального капитального гаража	-	26
35	48:20:0046004:30	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, строение 17/8	Для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	-	27
36	48:20:0046004:24	Обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, строение 17/7	Для индивидуального капитального гаража	-	26
37	48:20:0046004:16	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, строение 17б	Для автостоянки закрытого типа (здания гаража)	-	208
38	48:20:0046004:31	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, строение 17г	Для гаража	Собственность публично-правовых образований	139
39	48:20:0046004:13	Липецкая обл, г Липецк, ул Механи-	Для автостоянки закрытого типа	-	532

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта, адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка, кв. м
		заторов, строение 17а	(здания гаражей)		
40	48:20:0046004:6	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, строение 17е	Для здания надземной автостоянки закрытого типа на 7 мест (капитальных гаражей)	-	163
41	48:20:0046004:7	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Механизаторов	Для г/к автолюбителей "Октябрьский"	-	197
42	48:20:0046004:15	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, строение 17В/7	Для индивидуального капитального гаража	-	46
43	48:20:0046004:20	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Механизаторов, строение 17/11	Для индивидуального капитального гаража	-	22
44	48:20:0046003:10	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, на территории "Облремстройтрест"	Для здания трансформаторной подстанции №195	-	55
45	48:20:0046004:12	Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, у дома №17	Для трансформаторной подстанции №197	-	53
Изменяемые земельные участки					
1	48:20:0046003:352	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	Для производственной базы	Частная собственность	4371
2	48:20:0046003:353	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	17314

Обоснование границ образуемых земельных участков

Характеристика фактического использования территории и зон с особыми условиями использования

В настоящее время на территории межевания отсутствуют какие-либо здания и сооружения.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, выявлены следующие ограничения:

1. Ограничения в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
2. Ограничения в пределах охранных зон тепловой сети.
3. Ограничения в пределах охранных зон газопровода.
4. Ограничения в пределах охранных зон линий электропередач.
5. Ограничения в пределах охранных зон линий связи.
6. Ограничения на приаэродромной территории аэродрома «Липецк».

1. Ограничения в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:14 входит в границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:

– № 3, расположенного по адресу г. Липецк. Лебедянское ш., владение 6;

– № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, владение 2;

– «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, (реестровый номер: 48:20-6.2046).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах второго и третьего поясов бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В границах второго и третьего поясов запрещается:

– закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других

объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при:

-использовании защищенных подземных вод;

-условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;

-наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

2. Ограничения в пределах территории охранных зон тепловой сети

Согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

– размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

– устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3. Ограничения в пределах территории охранных зон газопровода

Согласно п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4. Ограничения в пределах территории охранных зон линий электропередач

Согласно Приложению, к постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736), охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ - 10 м, 35 кВ – 15 м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии для ПС-220 кВ – 25м, ПС-110 кВ – 20 м, ПС-35 кВ – 15 м, ТП-10 кВ – 10 м.

Согласно сведениям Росреестра, на территорию планируемой застройки распространяются охранные зоны линий электропередач с реестровыми номерами: 48:20-6.1026, 48:20-6.1673, охранная зона трансформаторной подстанции 48:20-6.436.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. Ограничения в пределах территории охранных зон линий связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 часть 2), в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбу, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

6. Ограничения на приаэродромной территории аэродрома «Липецк».

Проектируемая территория расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома «Липецк» (реестровый номер – 48:00-6.645).

На приаэродромной территории, в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 02.12.2021) и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022 №1 11-П, выделены подзоны.

На проектируемую территорию распространены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Третья подзона. Реестровый номер – 48:00-6.586.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Четвертая подзона. Реестровый номер – 48:13-6.5267.

В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона. Реестровый номер – 48:00-6.644.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения:

– запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них);

– запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;

– запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения).

В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.

Шестая подзона. Реестровый номер – 48:13-6.5227.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Характеристика планируемого развития территории

Согласно проекту планировки территории квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского развитие территории предусматривается в 3 очереди.



Рисунок 3. Схема очередности освоения территории

Таблица 2

Очередность развития территории жилой застройки и инженерной инфраструктуры согласно разработанному проекту планировки

№ п/п	Мероприятие
I очередь	
1	Строительство 5 секционного многоквартирного многоэтажного дома со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной (поз. 1)
2	Строительство надземной стоянки на 149 машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 1 (поз. 3)
3	Строительство ТП (трансформаторной подстанции) (поз. 5)
II очередь	
4	Строительство 5 секционного многоквартирного многоэтажного дома с крышной котельной (поз. 2)
5	Строительство надземной стоянки на 160 машино-места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 2 (вспомогательного назначения) (поз. 4)
6	Строительство ТП (трансформаторной подстанции) (поз. 6)
III очередь	
7	Строительство дошкольной образовательной организации на 115 мест

№ п/п	Мероприятие
	(поз. 7)

Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости под строительство многоквартирных многоэтажных домов и трансформаторных подстанций образованы земельные участки.

Таблица 3

Перечень земельных участков в границах территории планируемой застройки, согласно проекту планировки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта, адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка, кв. м
1	48:20:0046003:349	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	16669
2	48:20:0046003:350	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	Для производственной базы, предоставление коммунальных услуг	Частная собственность	100
3	48:20:0046003:351	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	Для производственной базы, предоставление коммунальных услуг	Частная собственность	100
4	48:20:0046003:352	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	Для производственной базы	Частная собственность	4371
5	48:20:0046003:353	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	17314

Проектом, с целью эксплуатации инженерных сооружений и их частей (ТП), предназначенных для обеспечения населения проектируемых многоквартирных домов коммунальными ресурсами, предлагается в последующем установить публичный сервитут части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0046003:349, 48:20:0046003:353. в порядке и сроки, предусмотренные ст.ст. 39.37-39.39,39.43,39.45 Земельного кодекса РФ. Границы публичного сервитута будут определены на

следующих этапах проектирования с учетом обоснования в соответствии с пп.6 п.2 и п.3 ст.39.41 Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания необходимо выделить земельный участок под существующий заглубленный склад с последующим изменением границ земельных участков для планируемой дошкольной образовательной организации вместимостью 108 мест и многоэтажного многоквартирного жилого дома поз. 2.

Таблица 4

Перечень и характеристика изменяемых **земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта, адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка, кв. м
1	48:20:0046003:352	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	Для производственной базы	Частная собственность	4371
2	48:20:0046003:353	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	17314

Расчетное обоснование предельных размеров и предельных параметров земельных участков

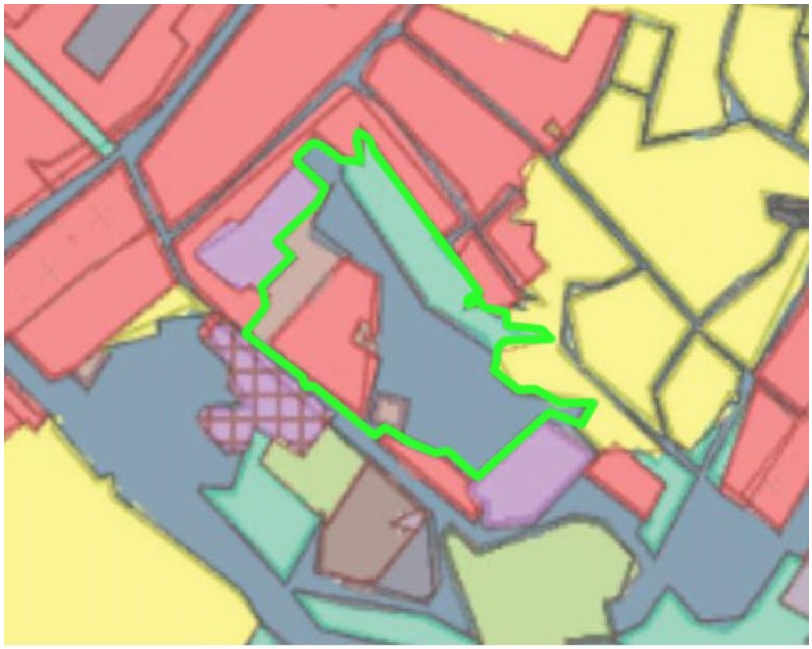
Согласно документам градостроительного зонирования – Правилам землепользования и застройки города Липецк, утвержденным постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка), территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в следующих территориальных зонах:

Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Т – зона транспортной инфраструктуры;

КС – коммунально-складская зона;

Р-2 - зона зеленых насаждений общего пользования.



Условные обозначения

Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

КС - коммунально-складская зона

Т - зона транспортной инфраструктуры

Р-2 - зона зеленых насаждений общего пользования

Рисунок 2. Расположение планируемой территории в структуре г. Липецка (выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа г. Липецк)

Таблица 5

Основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-4, КС, Т, Р-2

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования
Ж-4	зона застройки многоэтажными жилыми домами	1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); 2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); 3. Магазины (код 4.4); 4. Общественное управление (код 3.8); 5. Здравоохранение (код 3.4); 6. Культурное развитие (код 3.6); 7. Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3): 8. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
КС	коммунально-складская зона	1. Склад (код 6.9); 2. Коммунальное обслуживание (код 3.1); 3. Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1); 4. Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).
Т	зона транспортной	1. Автомобильный транспорт (код 7.2); 2. Воздушный транспорт (код 7.4);

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования
	инфраструктуры	3. Железнодорожный транспорт (код 7.1); 4. Водный транспорт (код 7.3); 5. Трубопроводный транспорт (код 7.5).
Р-2	зона зеленых насаждений общего пользования	1. Общее пользование водными объектами (код 11.1); 2. Гидротехнические сооружения (код 11.3); 3. Курортная деятельность (код 9.2) 4. Санаторная деятельность (код 9.2.1) 6. Охрана природных территорий (код 9.1) 7. Питомники (код 1.17): 8. Отдых (рекреация) (код 5.0) 9. Развлечения (код 4.8)

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 ПЗЗ г. Липецка, дошкольная образовательная организация (далее – ДОО) относится к основному виду разрешенного использования – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж 4 для основного вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1):

Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:

- при вместимости до 100 мест – 40 кв. м на 1 чел.;
- при вместимости свыше 100 мест – 38 кв. м на 1 чел.;
- комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест – 30 кв. м на 1 чел.

Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров.

Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Кроме того, согласно СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, участки ДОО не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Через территории участков ДОО не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

Расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих ДОО, а также от окон жилых и общественных зданий с пристроенными, встроенно-пристроенными и встроенными в них зданиями или помещениями ДОО общего типа должно составлять:

– до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: 10 и менее автомобилей - не менее 25 м; от 11 и более автомобилей - не менее 50 м;

– не менее 50 м – от площадок с мусорными контейнерами и бункерами-накопителями.

Таблица 6

Предельные размеры и параметры земельного участка дошкольной образовательной организации вместимостью 108 мест согласно Градостроительным регламентам

Минимальный размер земельного участка, кв. м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельное количество этажей, эт.	Максимальный процент застройки, %
4104	5	3	50

Таблица 7

Размер и параметры земельного участка дошкольной образовательной организации вместимостью 108 **мест согласно проектным решениям**

Размер земельного участка, кв. м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельное количество этажей, эт.	Максимальный процент застройки, %
4121	5	2	25

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 ПЗЗ г. Липецка, заглубленный склад относится к основному виду разрешенного использования – «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 ПЗЗ г. Липецка, многоквартирные дома относится к основному виду разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 для основного вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6):

Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м.

Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 9-16 этажей – 3 метра.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 17-25 этажей – 5 метров.

Предельное количество этажей – 25 этажей.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Таблица 8

Предельные размеры и параметры земельного участка многоквартирного дома согласно Градостроительным регламентам

Минимальный размер земельного участка, кв. м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельное количество этажей, эт.	Максимальный процент застройки, %
2500	5	25	30

Таблица 9

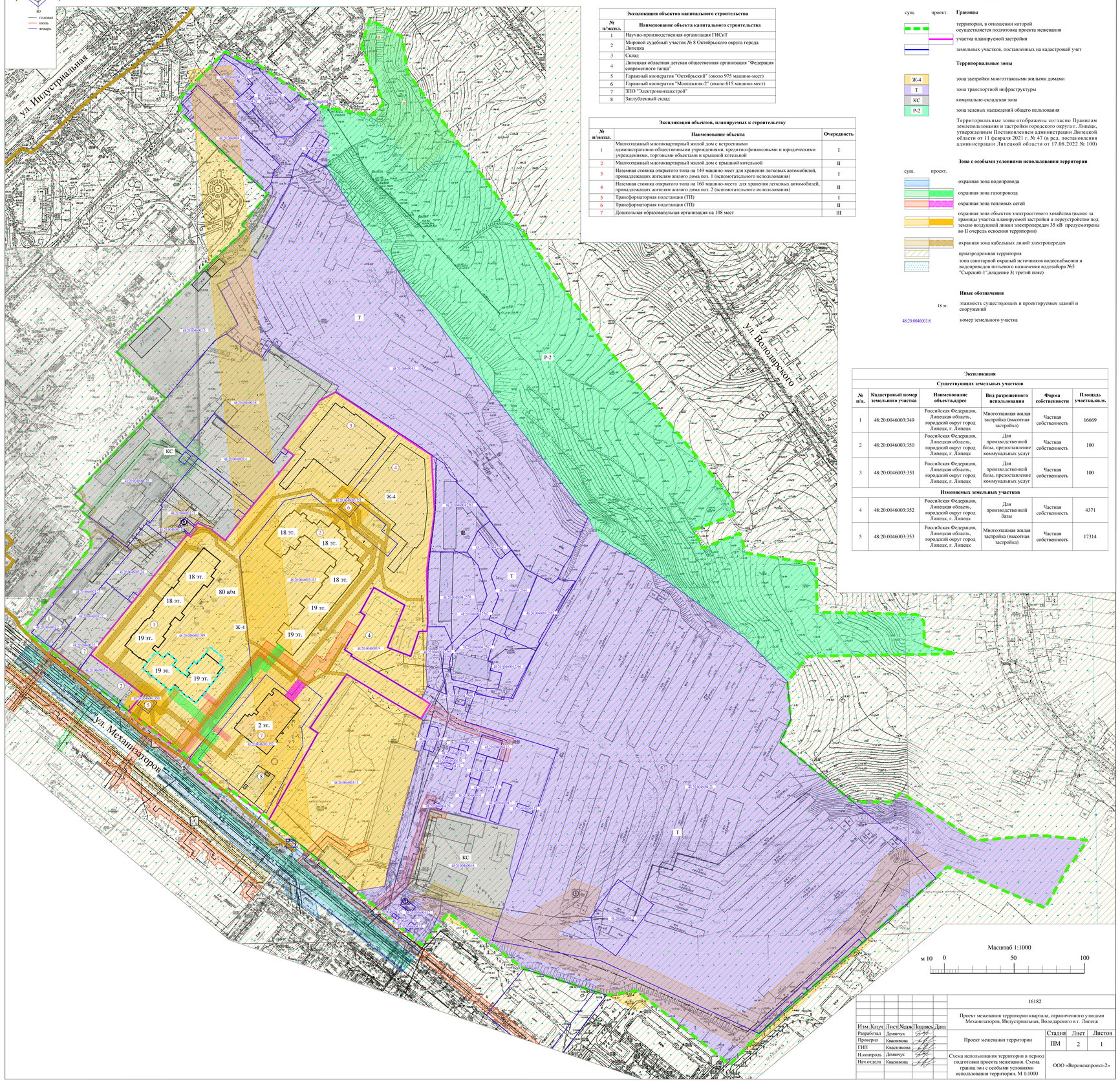
Размер и параметры земельного участка многоквартирного дома согласно проектным решениям

Размер земельного участка, кв. м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Предельное количество этажей, эт.	Максимальный процент застройки, %
17222	5	19	27

Раздел IV. Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В Г. ЛИПЕЦКЕ

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Приложения

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0046003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь:	4371 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	7652440.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0046003:132
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0046003:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Креденцер Ольга Андреевна №48-13-344
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 48:20:0046003:353. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	БРОВАР АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ", ИНН: 3666263079
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48:20:0046003:352-48/073/2022-3 от 07.06.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

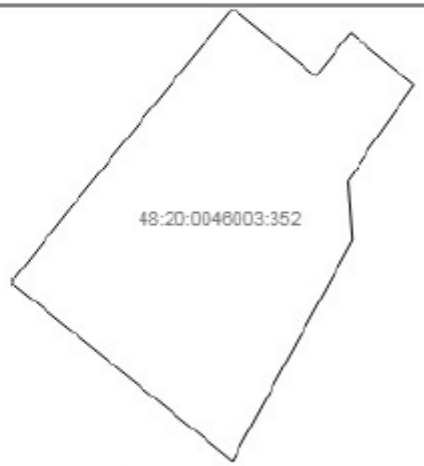
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-48
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416347.6	1323362.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416332.75	1323381	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416342.37	1323388.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416330.83	1323402.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	416309.71	1323388.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	416296.77	1323389.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	416248.47	1323362.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	416287.5	1323314.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	416303.53	1323326.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **48:20:0046003:352/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2202	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499443700			
Кадастровый номер:		**48:20:0046003:352**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-48
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416347.6	1323362.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416332.75	1323381	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	416248.47	1323362.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	416334.84	1323352.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	416336.95	1323384.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	416296.15	1323388.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	416249.45	1323361.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022, поступившего на рассмотрение 14.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353
Номер кадастрового квартала:	48:20:0046003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь:	17314 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	58200837.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0046303:1797
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0046003:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	27078, образованием 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:14, 100, 2022-03-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.644 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5267 от 25.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	22.02.202г. № 111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.586 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393060360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0046003:352. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.03.2022 № Л1-31-886/22 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; техническая документация сооружения от 01.01.1973 № б/н выдан: Бюро технической инвентаризации г. Липецк. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353
	воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	БРОВАР АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ", ИНН: 3666263079
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0046003:353-48/073/2022-3 07.06.2022 12:56:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 645751274004338331092003281398393060360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

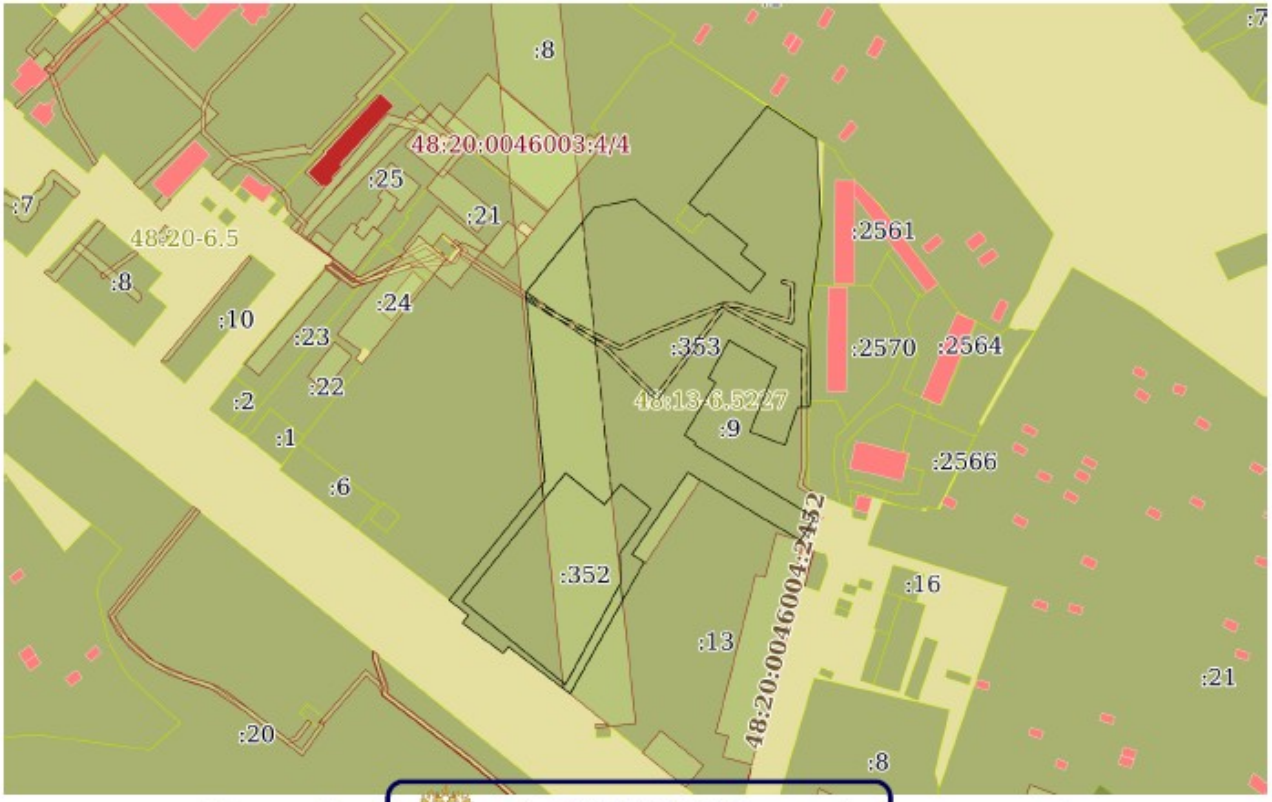
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303			
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°26.0`	27.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°46.3`	40.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°33.4`	42.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°57.3`	37.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	184°56.8`	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	48:20:0046004:2570	398042, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Московская, д. 57Б, кв. 81; 398042, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 57 "б", кв. 81
7	1.1.6	1.1.7	267°41.6`	5.71	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	198°33.7`	18.57	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	290°37.9`	17.65	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	22°6.1`	32.58	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	299°50.4`	25.36	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	208°58.1`	20.15	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	122°0.3`	4.06	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	210°46.1`	28.68	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	122°9.1`	6.2	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	211°6.9`	1.3	данные отсутствуют	48:20:0046003:9	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	121°3.8`	60.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	123°54.8`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	211°58.3`	12.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	300°20.8`	23.87	данные отсутствуют	48:20:0046003:13	398059, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Е.Адамова, д. 62; Украина, город Одесса, Люстодорфская дорога, дом 166, квартира 18
21	1.1.20	1.1.21	301°17.6`	37.93	данные отсутствуют	48:20:0046003:13	398059, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Е.Адамова, д. 62; Украина, город Одесса, Люстодорфская дорога, дом 166, квартира 18

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306960
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303							
Кадастровый номер:			48:20:0046003:353				

22	1.1.21	1.1.22	214°16.6`	46.36	данные отсутствуют	48:20:0046003:13	398059, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Е.Адамова, д. 62; Украина, город Одесса, Люстодорфская дорога, дом 166, квартира 18
23	1.1.22	1.1.23	123°31.4`	6.72	данные отсутствуют	48:20:0046003:13	398059, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Е.Адамова, д. 62; Украина, город Одесса, Люстодорфская дорога, дом 166, квартира 18
24	1.1.23	1.1.24	209°28.7`	43.47	данные отсутствуют	48:20:0046003:13	398059, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Е.Адамова, д. 62; Украина, город Одесса, Люстодорфская дорога, дом 166, квартира 18
25	1.1.24	1.1.25	209°29.7`	27.3	данные отсутствуют	48:20:0046003:13	398059, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Е.Адамова, д. 62; Украина, город Одесса, Люстодорфская дорога, дом 166, квартира 18
26	1.1.25	1.1.26	307°9.5`	32.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	309°35.5`	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	219°44.0`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	306°17.2`	23.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	38°18.0`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	307°43.7`	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	38°55.6`	71.59	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	354°6.8`	88.63	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	38°49.9`	31.39	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	38°56.8`	19.98	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	78°1.3`	19.51	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	128°53.2`	69.85	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	38°53.8`	11.31	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	308°52.9`	14.99	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	38°43.6`	5.31	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	308°53.0`	23.69	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	218°49.8`	2.11	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	308°52.4`	10.01	данные отсутствуют	48:20:0046003:351, 48:20:0046003:349	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.1	38°54.4`	58.48	данные отсутствуют	48:20:0046003:349	адрес отсутствует
45	1.2.44	1.2.45	219°3.4`	56.75	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует
46	1.2.45	1.2.46	218°15.4`	20.41	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует
47	1.2.46	1.2.47	128°55.4`	62.12	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует
48	1.2.47	1.2.48	28°36.3`	55.02	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует
49	1.2.48	1.2.49	355°56.0`	12.97	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует
50	1.2.49	1.2.50	34°58.0`	25.77	данные отсутствуют	[illegible]	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398193063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

51	1.2.50	1.2.51	309°7.2`	18.29	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует
52	1.2.51	1.2.52	218°36.1`	12.31	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует
53	1.2.52	1.2.44	309°8.1`	23.53	данные отсутствуют	48:20:0046003:352	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303			
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416519.46	1323457.47	-	0.1
2	416473.95	1323420.74	-	0.1
3	416467.67	1323428.53	-	0.1
4	416469.31	1323429.85	-	0.1
5	416454.44	1323448.29	-	0.1
6	416450.3	1323444.97	-	0.1
7	416440.89	1323456.64	-	0.1
8	416432.09	1323449.54	-	0.1
9	416475.94	1323395.17	-	0.1
10	416471.89	1323376.08	-	0.1
11	416456.35	1323363.52	-	0.1
12	416431.9	1323343.84	-	0.1
13	416343.74	1323352.93	-	0.1
14	416288.05	1323307.95	-	0.1
15	416280.94	1323317.14	-	0.1
16	416277.23	1323314.21	-	0.1
17	416263.17	1323333.36	-	0.1
18	416266.31	1323335.97	-	0.1
19	416263.68	1323339.15	-	0.1
20	416244.21	1323364.84	-	0.1
21	416267.97	1323378.28	-	0.1
22	416305.81	1323399.67	-	0.1
23	416309.52	1323394.07	-	0.1
24	416347.83	1323420.18	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303			
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353		

25	416328.13	1323452.59	-	0.1
26	416316.07	1323473.19	-	0.1
27	416326.5	1323479.7	-	0.1
28	416329.68	1323474.97	-	0.1
29	416360.87	1323423.19	-	0.1
30	416361.98	1323423.86	-	0.1
31	416365.28	1323418.61	-	0.1
32	416389.92	1323433.28	-	0.1
33	416392.07	1323429.84	-	0.1
34	416409.7	1323439.6	-	0.1
35	416397.08	1323461.6	-	0.1
36	416366.89	1323449.34	-	0.1
37	416360.67	1323465.86	-	0.1
38	416378.27	1323471.77	-	0.1
39	416378.5	1323477.48	-	0.1
40	416384.74	1323478.02	-	0.1
41	416422.03	1323477.34	-	0.1
42	416464.09	1323482.92	-	0.1
43	416504.15	1323480.66	-	0.1
1	416519.46	1323457.47	-	0.1
1	416347.6	1323362.75	-	0.1
2	416332.75	1323381	-	0.1
3	416342.37	1323388.68	-	0.1
4	416330.83	1323402.87	-	0.1
5	416309.71	1323388.1	-	0.1
6	416296.77	1323389.02	-	0.1
7	416248.47	1323362.68	-	0.1
8	416287.5	1323314.35	-	0.1
9	416303.53	1323326.99	-	0.1
1	416347.6	1323362.75	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

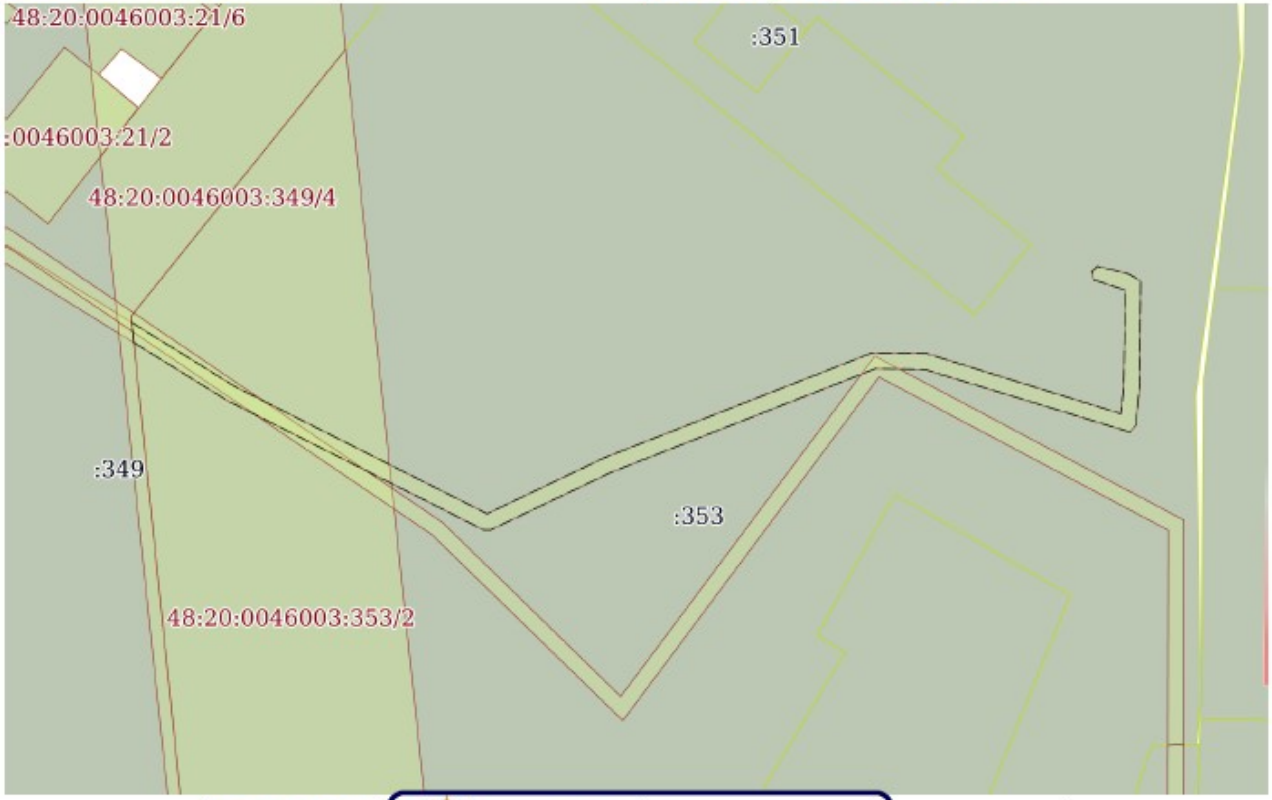
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0046003:353/1



Масштаб 1:800	Условные обозначени		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

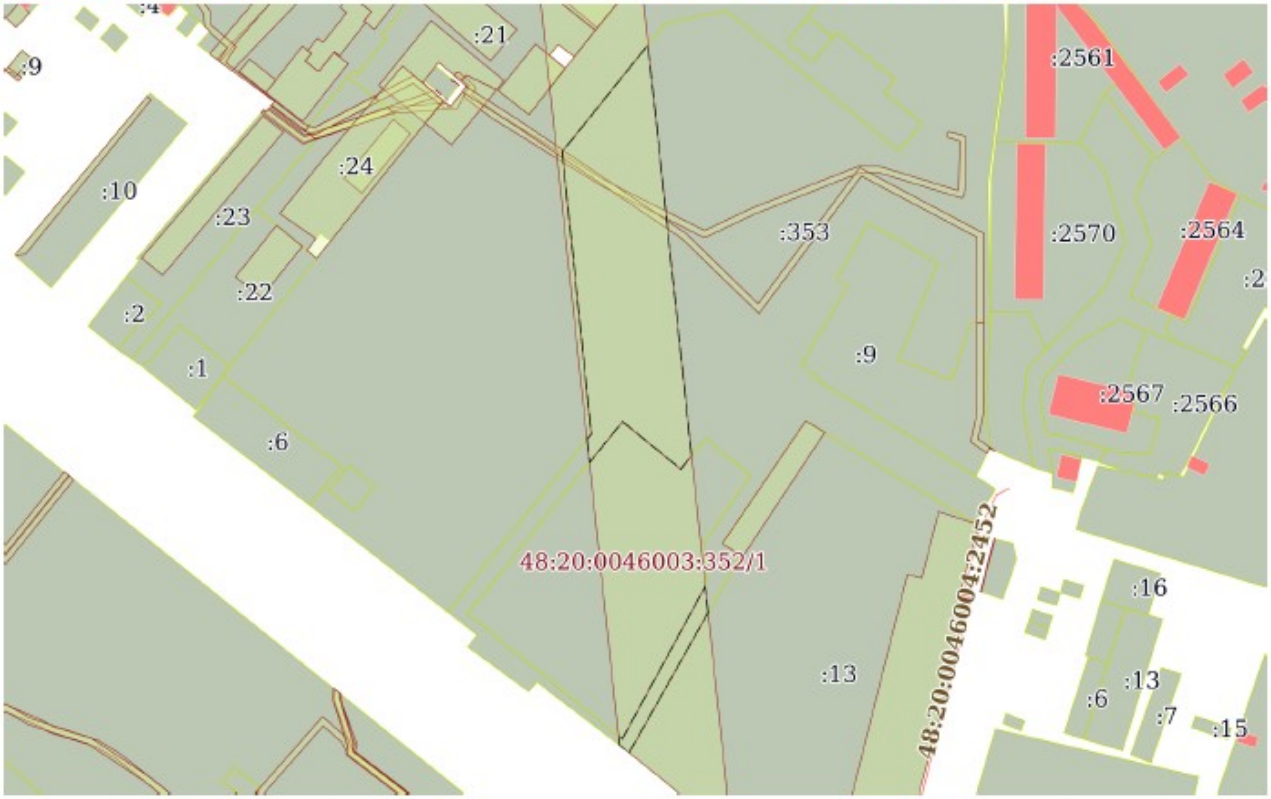
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398193063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0046003:353/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

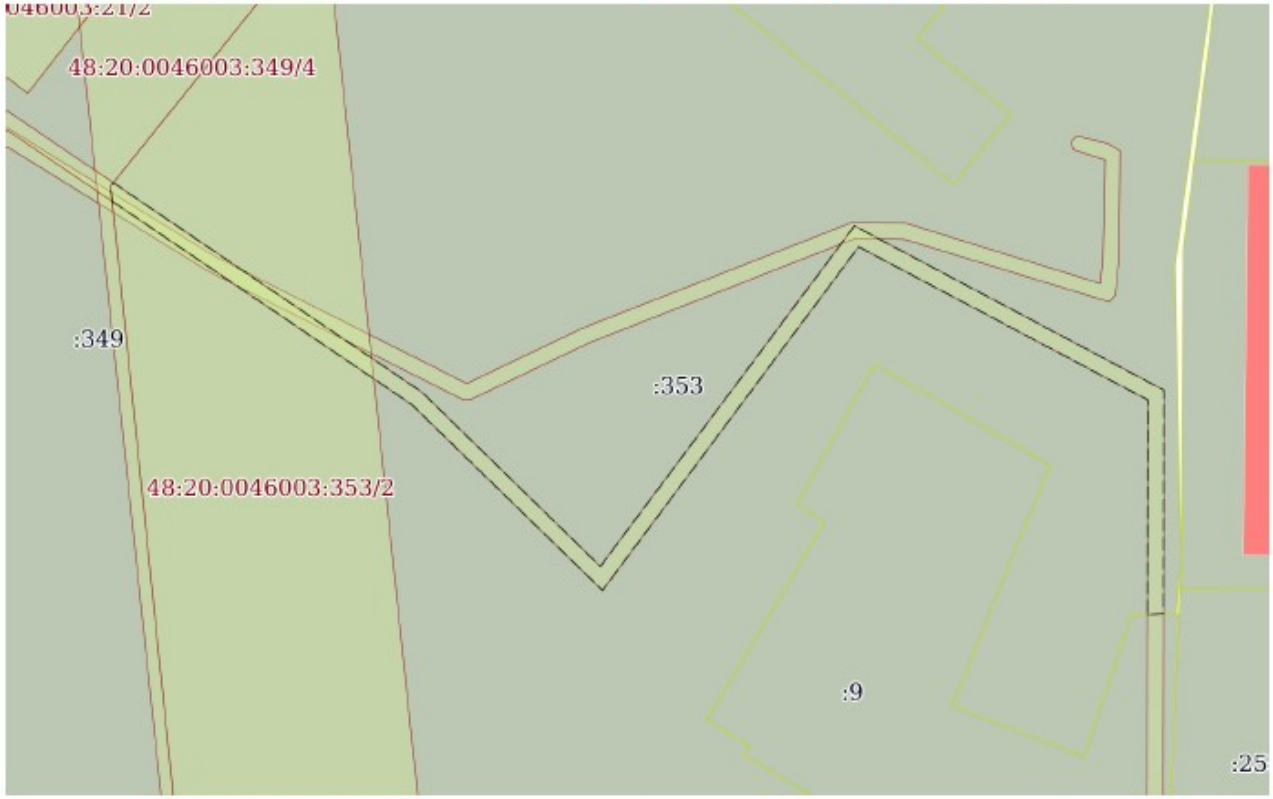
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0046003:353/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:20:0046003:353/1	312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.03.2022 № Л1-31-886/22 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд. ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП, кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св. 1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх.крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допу[illegible]расст.,[illegible]ма воды при паводке;е)проезд машин и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303

Кадастровый номер: 48:20:0046003:353

		механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 48:20-6.2429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-195 до склада ГСМ произ-й базы по ул.Механизаторов,15а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
48:20:0046003:353/2	3558	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; техническая документация сооружения от 01.01.1973 № б/н выдан: Бюро технической инвентаризации г. Липецк; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 48:20-6.1026; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Линия электропередачи 35кВ, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность: 4588.5000 метр погонный. Инвентарный номер: 3613 л.с. II,III, IV/01-1, Литер: II, III, IV. Адрес (местоположение): г. Липецк, от подстанции "Бугор" до подстанции "Город" ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306960
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

48:20:0046003:353/3	403	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 48:20-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ПС "Бугор" яч. 17 до ТП - 195 яч. 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать о[illegible] пр[illegible] [illegible]ленные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306960
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

		промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них);- запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения).В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности.Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.; Реестровый номер границы: 48:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра г[illegible] использования территории; Вид зоны по документу:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306960 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установле ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306960 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 ьством Российской Федерации федеральным органом

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

		исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П); Реестровый номер границы: 48:00-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0046003:353/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416428.61	1323344.18	-	-
2	416431.12	1323343.92	-	-
3	416423.07	1323356.95	-	-
4	416407.22	1323388.48	-	-
5	416414.19	1323403.1	-	-
6	416427.29	1323436.63	-	-
7	416427.25	1323443.54	-	-
8	416419.72	1323467.92	-	-
9	416422.82	1323468.25	-	-
10	416435.17	1323468.53	-	-
11	416436.47	1323464.53	-	-
12	416437.44	1323464.28	-	-
13	416438.14	1323464.99	-	-
14	416437.19	1323468.92	-	-
15	416436.3	1323470.4	-	-
16	416422.73	1323470.25	-	-
17	416418.29	1323469.77	-	-
18	416417.44	1323469.06	-	-
19	416425.25	1323443.36	-	-
20	416425.36	1323437.17	-	-
21	416412.37	1323403.93	-	-
22	416405.21	1323388.91	-	-
23	416405.21	1323388.04	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

24	416421.31	1323356.01	-	-
1	416428.61	1323344.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0046003:353/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416287.92	1323389.56	-	-
2	416267.97	1323378.28	-	-
3	416244.21	1323364.84	-	-
4	416246.53	1323361.77	-	-
5	416249.45	1323361.46	-	-
6	416248.47	1323362.68	-	-
7	416296.15	1323388.68	-	-
1	416287.92	1323389.56	-	-
1	416342.13	1323351.63	-	-
2	416343.74	1323352.93	-	-
3	416431.9	1323343.84	-	-
4	416456.35	1323363.52	-	-
5	416465.27	1323370.73	-	-
6	416336.95	1323384.35	-	-
7	416332.75	1323381	-	-
8	416347.6	1323362.75	-	-
9	416334.84	1323352.4	-	-
1	416342.13	1323351.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

17.10.2022г. № КУВИ-001/2022-182041303	
Кадастровый номер:	48:20:0046003:353

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0046003:353/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416429.99	1323344.04	-	-
2	416431.9	1323343.84	-	-
3	416432.31	1323344.17	-	-
4	416406.14	1323382.87	-	-
5	416384.37	1323405.23	-	-
6	416426.92	1323437.09	-	-
7	416406.41	1323475.85	-	-
8	416378.43	1323475.81	-	-
9	416378.35	1323473.82	-	-
10	416405.17	1323473.88	-	-
11	416424.32	1323437.61	-	-
12	416381.38	1323405.5	-	-
13	416404.64	1323381.54	-	-
1	416429.99	1323344.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия